

УТВЕРЖДЕНО
приказом Минстроя
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2020 год

31 января 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
улица Пасечная, дом № 12

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Тинчуриной Л.М.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 41

находящейся в данном многоквартирном доме

доме, действующего на основании

решения общего собрания собственников

с одной стороны, и

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

в лице Тонких Н.Г.,

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию б/н от 15.05.2017г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: ул. Пасечная

S дома (расчетная)	3450,6			
Задолженность населения на 01.01.2020г.	125 007,51			
Начисление: январь-декабрь 2020г				
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	556 278,85			
Оплата:				
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	508 237,18			
Аванс	31 957,83			
Итого оплачено:	540 195,01			
Расходы за 2020г				
Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
С 1.01.2020 г. по 31.12.2020г.				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв.м.	1,50	27 166,13

23992.693

Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	1,77	73 290,74
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	1,35	55 899,72
Работы, выполняемые в целях содержания систем внутридомового газового оборудования	1 раз в год	кв.м.	0,09	3 726,65
Работы, выполняемые в целях содержания вентиляции	1 раз в год	кв.м.	0,13	5 382,94
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв.м.	0,95	39 336,84
Работы по содержанию придомовой территории	26 раз в месяц	кв.м.	4,40	182 191,68
Подготовка дома к отопительному периоду	1 раз в год	кв.м.	0,15	6 211,08
Выкашивание газонов	4 раза в год	кв.м.	0,50	20 703,60
Проведение дератизации помещений	ежемесячно	кв.м.	0,14	5 797,01
Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год	кв.м.	0,25	10 351,80
Связь (диспетчерская и аварийная)	круглосуточно	кв.м.	0,10	4 140,72
Транспортные расходы	ежемесячно	кв.м.	0,20	8 281,44
Ведение претензионной и исковой работы	1 раз в месяц	кв.м.	0,16	6 625,15
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	1,90	78 673,68
Учет, ведение, хранение технической документации на здание и инженерное оборудование многоквартирного дома	ежемесячно	кв.м.	0,10	4 140,72
Благоустройство, озеленение придомовой территории	ежемесячно	кв.м.	0,15	6 211,08
Контрольный съем, проверка исправности, работоспособности коллективных(общедомовых) и индивидуальных приборов учета системы электроснабжения	ежемесячно	кв.м.	0,16	6 625,15
Льгота домовому комитету	12 месяцев	кв.м.		21 943,91
Итого:				566 700,04

563526,603

Расходы по текущему ремонту

вид работ				сумма руб.
Январь 2020г				
Наклеили противоскользящую ленту				
Противоскользящая лента		4	306	1 224,00
Уайт спирит		1	108	108,00
Замена лампочки				
Лампа 5 Вт Е 27 свеча		1	52	52,00
Установка петли, ушки, для навесного замка				
Петля гаражняя		1	138,33	138,33
Ушко 30*4		2	70	140,00
Электроды АНО Плазматек		1	226,27	226,67
Диск по мет. 125*1 Отрезной		1	48	48,00
Ремонт дверей		1	1000	1 000,00
Итого:				2 937,00
Февраль 2020г				
Замена участка канализационного стояка общего пользования				
Переход ПП га чугун		1	204,75	204,75
Адаптор черн 124*110		2	41,06	82,13
Труба полипропиленовая 110*1		1	389	389,00
Труба полипропиленовая 110*2		1	761	761,00
Патрубок ПП 110		1	145	145,00
Диск по мет.		2	30	60,00
Смазка силик 250 мл		1	185	185,00
Бур		1	120	120,00
Итого:				1 946,88
Март 2020г				
Замена электрического зажима на нулевом приводе				
Сжим для соединения проводов		2	22,74	45,48
Замена лампочек				

Годовой 2020

Лампа светодиодная 5BT E 27		10	51,76	517,60
Лампа светодиодная 50 Вт E 27		1	478,38	478,38
Итого:				1 041,46

Апрель 2020г

Санитарная обработка мест общего пользования

Перчатки латексные		1	32	32,00
GRASS дез средство DESO C 10		5	152,76	763,83
Маска многоразовая		4	112,215	448,86
Комбинезон одноразовый		1	300	300,00
Лента малярная		1	63	63,00
Респиратор 3 М		1	450	450,00
Замена лампочек 5 Вт E 27		10	51,78	517,8
Итого:				2 575,49

Май 2020г.

Проведена обработка дез средством подъездов, лестничные марши, перила

Дез средство Веста		10	30	300,00
Перчатки латексные		2	32,69	65,38
Маска многоразовая		2	112,31	224,62

Замена лампочки

Лампочка 5 Вт E 27		5	51,76	258,80
--------------------	--	---	-------	--------

Покос травы

Бензин		8	43,75	350,07
Масло коса		0,4	361,62	144,65
Леска для косы		10	7	70,00
Работа				1 500,00
Итого:				2 913,52

Июнь 2020г

Установили урну и покрасили на детской площадке

Урна		1	500	500,00
Эмаль шок.		0,3	210,53	63,16
Болт		4	4,75	19,00

Заменяли гнилой участок на столбике козырька в подъезде

Уголок		1,5	154,9	232,35
Электроды		0,1	226,2	22,62

Покрасили перила в подъезде

Краска серая		1,9	300	570,00
Перчатки латексные		2	31,89	63,78
Замена лампочки E 27 30 Вт		1	224,25	244,25
Итого:				1 715,16

Июль 2020г

Замена лампочек

Лампа 5 Вт E 27		10	45,92	459,20
-----------------	--	----	-------	--------

Зачистили опорные стены и покрасили

Краска фасадная		28	77,14	2 160,00
Коллер палитра 0,1		2	50	100,00
Перчатки х/б		1	20	20,00
Итого:				2 739,20

Август 2020г

Замена лампочек

Годовой 2020

Лампа 5 Вт Е 27		5	45,16	225,80
Проведена обработка зеленых насаждений				
Удобрение конфидор		3	49	147,00
Дез средство		1	30	30,00
Перчатки нитрил-винил		2		17,82
Заменяли хомут в водомерном узле на трубе				
Хомут на трубу 5(150)		2	170	340,00
Удаление металлических опор песочницы				
Диск отрезной		1	49,16	49,16
Покос травы				
Бензин		8		349,48
Масло покос		0,4		100,00
Леска для косы		10		72,51
Работа с тех. документацией				1 500,00
Итого:				2 831,77

Сентябрь 2020г

Тех.узел течь грязевика				
Кран шар Ду-1/2	шт	1	323	323,00
Лён пакля	гр	20	1,75	35,00
Замена лампочек 5 Вт Е 27		10	51,78	517,8
Итого:				875,80

Октябрь 2020г

Ремонт доводчика 3 подъезд				
Полоса металич	м	0,15	65,6	9,84
Болт с гайкой	шт	2	2,4	4,80
Проведение субботника				
перчатки х/б	шт	2	9	18,00
пакеты 120л	шт	11	17,6	193,60
Тряпка Ватин	м	0,5	80	40,00
Прочистка ливневки на крыше				
пакеты 120л	шт	2	17,6	35,20
Замена патрона в светильнике 1эт подъезд				
патрон Е-27	шт	1	52	52,00
Замена лампочек 5 Вт Е 27		10	51,78	517,8
Итого:				871,24

Ноябрь 2020г

Промывка стояка отопления 3 подъезд				
Кран шар Ду-20	шт	1	252,5	252,50
Тройник перех 20*15*20	шт	1	75	75,00
Лампа свет Е-27 6 Вт	шт	1	45	45,00
Итого:				372,50

Декабрь 2020г

Замена лампочки 4 этаж,уборка мусора на козырьках подъездов				
Лампа светод Е-27 6Вт	шт	10	45,00	450,00
пакеты 60л	шт	1	55,00	55,00
Претензионная работа				
госпошлина	руб			3 282,95
оправка писем	руб			1 008,16
Получение реестра собственников	руб			1 550,00
Итого:				6 346,11

2. Всего за период с 01 января 2020 г.
566 700,04

По 31 декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Расходы за 2020 г.	566 700,04
Задолженность населения на конец периода	141 091,35

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -

Подпись Сторон

(подпись)

Н.Г.Тонких

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик-

(подпись)

Тинчурина Л.М.

(Ф.И.О.)